

# Création d'un fonds de Private Equity de \$250 millions

**M**omentum GIM (Global Investments Management), qui fait partie de Momentum Investments, lance un fonds de capital-investissement de \$250 millions : le Momentum Africa Real Estate Fund, domicilié et géré à Maurice par Intercontinental Trust.

Lancé le 31 janvier dernier, avec \$50 millions, le fonds investira dans des projets immobiliers sur le continent. La période de levée de fonds s'étendra jusqu'au 30 juin et les investissements devraient débuter dès que possible. Le fonds aura une durée de vie de huit ans. Les investissements effectués par Momentum Africa Real Estate Fund concerneront plusieurs pays en Afrique. À ce jour, des projets précis ont été identifiés, comme un centre commercial

à Accra et un hôtel à Kigali. Au cours des prochains mois, le fonds de capital-investissement devrait également concentrer ses efforts dans d'autres pays comme le Nigeria et la Tanzanie. Le fonds se concentrera sur le développement de la région de l'Afrique subsaharienne (hors Afrique du Sud) avec pour objectif d'offrir aux investisseurs un accès à la forte croissance économique en Afrique, avec notamment un marché de consommation appelé à se développer rapidement dans les années à venir. Le fonds cible surtout les investisseurs institutionnels à long terme.

*«Nous croyons que l'investissement dans le développement de l'immobilier commercial est une façon excitante pour les investisseurs de soute-*

*nir et de participer à la hausse du marché de la consommation en Afrique. Le fonds cherche à atténuer les risques clés du développement immobilier avant le démarrage de la construction et vise un IRR (Internal Rate of Return) de 18% en USD net de tous frais sur huit ans»,* indique David Lashbrook, *Head of Africa Investment Strategies* à Momentum GIM. De son côté, Ben Lim, CEO d'Intercontinental Trust, explique que le continent africain connaît la plus forte croissance démographique dans le monde et qu'avec l'augmentation du pouvoir d'achat des consommateurs, il y a une demande grandissante pour des projets en Afrique.

Magali FRÉDÉRIC